

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne:
Naše čj.: M USP 143951/S-197/2023
Naše sp. zn.: 143510/2023 ŽPR/REGA

Obec Rapotín
zast. Smítalovou Lindou - Atelis
Rokycanova 781/13
779 00 OLOMOUC

Vyřizuje: Ing. Renata Garguláková
Tel.: (+420) 583 325
E-mail: renata.gargulakova@sumperk.cz
Datum: 07.11.2023

Souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon), podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odstavce 8 zákona pro výstavbu "Chodníku, propojení ul. U Losinky - cyklostezka ul. Jesenická" v tomto rozsahu:

pozemková parcela číslo	druh pozemku	výměra záboru v ha	katastrální území
část 913	zahrada	0,0155	Rapotín
část 912	zahrada	0,0230	Rapotín
část 892	orná půda	0,0065	Rapotín
část 871	zahrada	0,0110	Rapotín
část 872/3	zahrada	0,0025	Rapotín
část 872/2	zahrada	0,0005	Rapotín
část 870/1	zahrada	0,0005	Rapotín

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Obec Rapotín, Šumperská 775, 788 14 Rapotín, IČO: 00635901

zastoupena Smítalovou Lindou - Atelis, Rokycanova 781/13, 779 00 Olomouc, IČO: 74276361

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je souhlas podmíněn splněním následujících podmínek:

1. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.

2. Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí zůstat zachována jejich přístupnost.
3. V souladu s ustanovením § 8 zákona zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky 10 cm ze zastavěné plochy pozemkových parcel číslo 913, 912, 892, 871 a 872/3 v k.ú. Rapotín. Získaná zemina o objemu 58,5 m³ bude rozprostřena na nezastavěných částech pozemkových parcel číslo 913, 912, 892, 871 a 872/3 v k.ú. Rapotín. Na zbývajících plochách se využitelná orniční vrstva nenachází, protože se jedná o silniční příkopy a plochy přímo přiléhající ke stávající komunikaci.
4. O činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (§ 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).
5. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.

Za trvalé odnětí částí výše uvedených pozemkových parcel o celkové výměře 0,0595 ha v k.ú. Rapotín pro výstavbu "Chodníku, propojení ul. U Losinky - cyklostezka ul. Jesenická" nebude předepsán odvod dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona.

Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Odůvodnění

Městský úřad v Šumperku, odbor životního prostředí, obdržel dne 06.11.2023 žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu "Chodníku, propojení ul. U Losinky - cyklostezka ul. Jesenická". K žádosti o souhlas byly předloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona. Byla přiložena plná moc k zastupování. Byla připojena souhlasná vyjádření vlastníků dotčených pozemkových parcel.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Šumperk posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu. V souhlasu vymezil pozemky (jejich části), kterých se tento souhlas týká, stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Navržené trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je na pozemku s půdou ve II. třídě ochrany dle § 1 vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Odnímaná plocha je v souladu s územně plánovací dokumentací (§ 4 odst. 4 zákona).

Odvod za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebyl stanoven dle § 11a odst. 1 písm. b) zákona, jedná se o místní komunikaci, včetně jejích součástí a příslušenství.

Tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.

Poučení

Podle § 10 odst. 1 zákona bude souhlas závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí vydaným podle zvláštního právního předpisu, jehož se tento souhlas stal součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky

v tomto souhlasu stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních právních předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renata Garguláková
referentka
oprávněná úřední osoba

Příloha

tiskopis předložení kopie pravomocného rozhodnutí

Městský úřad Šumperk
odbor životního prostředí

Předložení kopie pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Příjmení a jméno: Obec Rapotín

Přesná adresa: 788 14 Rapotín, Šumperská 775

Na základě souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného Městským úřadem Šumperk, odborem životního prostředí, dne 07.11.2023, pod č.j. MUSP 143951/S-197/2023 **předkládám kopii** pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem dle § 11 odst. 4 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pro záměr výstavby "Chodníku, propojení ul. U Losinky - cyklostezka ul. Jesenická".

V _____

dne: _____
podpis (případně razítko) žadatele